

## ملخص تقرير استطلاع رأي المجتمع البحريني: حول إيجارات العقارات السكنية والتجارية



## أهم النتائج

- يَبَيِّن 62% من المستأجرين أن أسعار الإيجارات غير معقولة.
- صَرَّح 75% من إجمالي أفراد عينة الدراسة أنهم لم يلاحظوا زيادة في الإيجار الشهري للعقار المستأجر.
- 43% من صرّحوا بزيادة مبلغ الإيجارات الشهرية للعقار المستأجر، أن نسبة الزيادة كانت ما بين 1-10%.
- صَرَّح 70% من المستأجرين أن نوعية العقارات كانت شقق سكنية.
- أفاد 83% من أفراد عينة الدراسة بأن مبلغ الإيجار لا يشمل تكلفة استهلاك الكهرباء والماء.

## الأهداف الرئيسية:

أجرى مركز البحرين للدراسات الاستراتيجية والدولية والطاقة (دراسات) استطلاعاً للرأي حول أسعار إيجار العقارات السكنية والتجارية في مملكة البحرين، بهدف التعرف على آراء المستأجرين والمؤجرين حول أسعار الإيجارات، والتقصي إن كانت أسعارها معقولة أولاً.

## حجم العينة:

شملت عينة الدراسة 600 فرداً من المجتمع البحريني.

## أسعار إيجارات العقارات

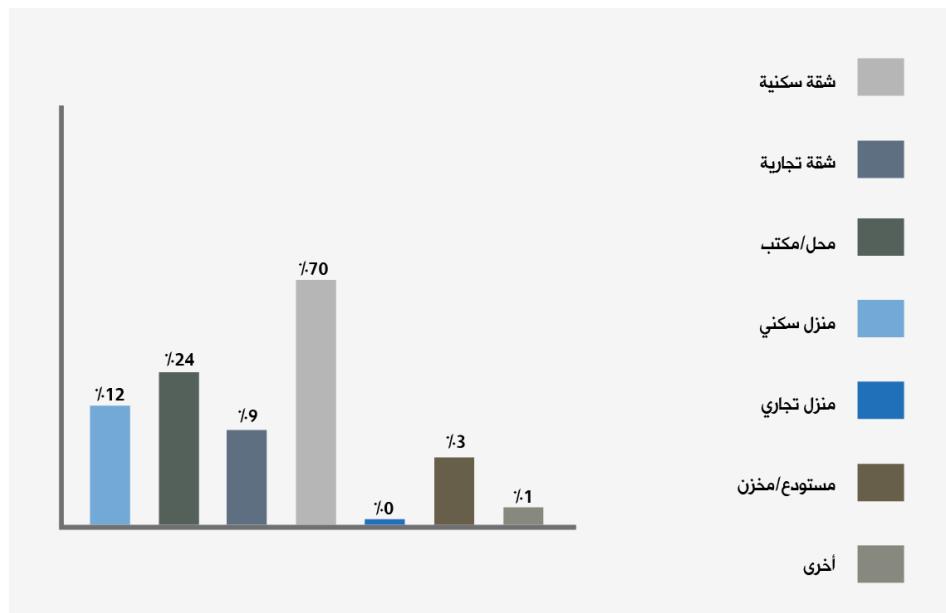
بسؤال أفراد عينة الدراسة بشكل عام عن أسعار إيجارات العقارات اذا كانت معقولة، يَنْ (62%) أَنَّ أسعار الإيجارات غير معقولة، في مقابل (23%) صرَّحُوا بِأنَّ أسعارها معقولة.



الشكل (1): التوزيع النسيي لـإجابات عينة الدراسة حول أسعار إيجارات العقارات

## نوع العقار المستأجر

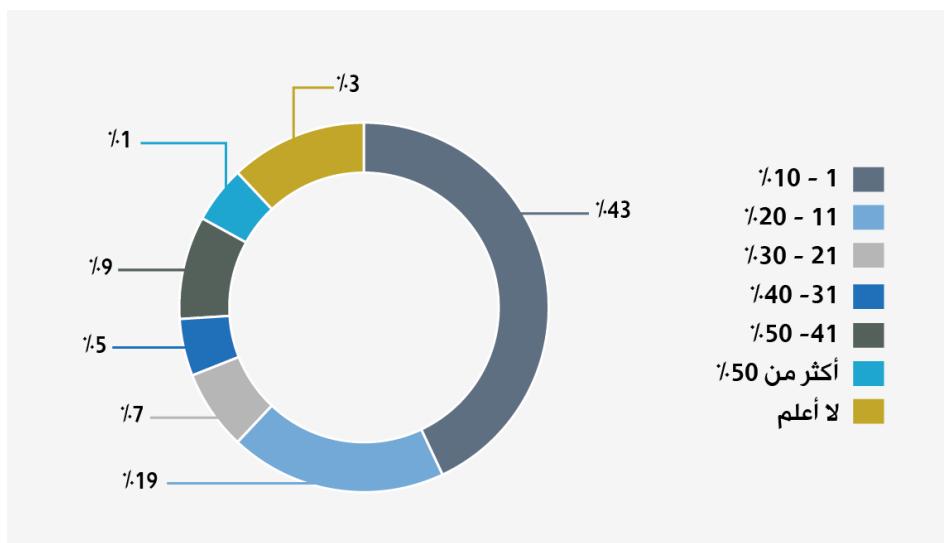
أما بشأن نوعية العقار المستأجر، فقد جاءت غالبيتها من نوع الشقق السكنية بنسبة (70%)، ومن ثم المحلات والمكاتب بنسبة (24%)، أما المنازل السكنية فحازت على نسبة (12%) من مجموع الإجابات.



الشكل (2): التوزيع النسيي لإجابات عينة الدراسة حول نوع العقار المستأجر

## مقدار نسبة الزيادة في الإيجار الشهري

تم سؤال من صرحوا بزيادة مبلغ الإيجارات الشهرية للعقارات المستأجر، حول مقدار هذه الزيادة، وأفاد (43%) منهم أن نسبة الزيادة كانت ما بين 10-11%， مقابل (19%) أفادوا بأن نسبة الزيادة كانت ما بين 11-20%， كما أفاد (12%) أنهم لا يعلمون بمقدار نسبة الزيادة.



الشكل (3): توزيع إجابات عينة الدراسة حول مقدار نسبة الزيادة في الإيجار الشهري